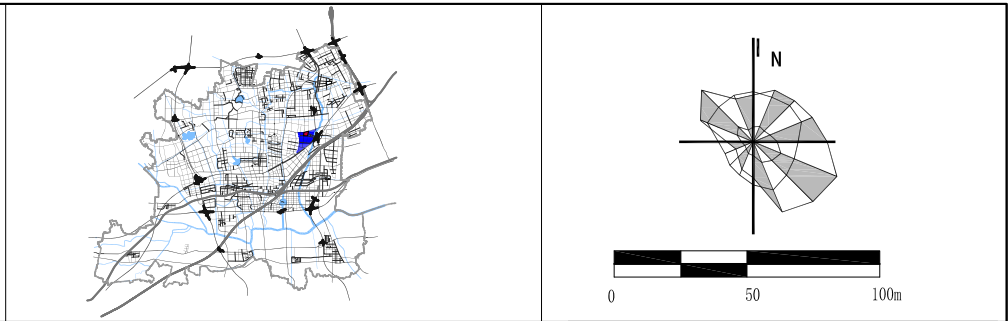




地块控制指标一览表										
编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	03	03-01	2897	Kg	—	—	—	—	其它	—
		03-02	2128	E1	—	—	—	—	其它	杨浜
		03-03	8382	G1	—	—	—	设置避难场所、公共厕所1处	规划	—
		03-08	13808	M1	—	2.0	30	—	规划	—
		03-09	21115	M1	—	2.0	30	—	规划	—
		03-05	5556	S5	—	—	—	—	规划	公共通道（12米
		03-06	10571	G1	—	—	—	—	规划	—
		03-07	126814	M1	—	—	—	—	保留	宝燕工业科技（上海）有限公司

特 定 管 理 条 文	
----------------------------	--

用地性质

- M1 一类工业用地
- G1 公共绿地
- G2 水域
- S5 广场用地
- K 控制用地

规划动态

- 规划用地
- 保留用地

标注

- 地块编号
- 尺寸标注
- 控制点坐标

控制线

- 红线
- 道路中心线
- 绿线

其它

- 规划范围线
- 地块边界线

设施

- 避难场所
- 公共厕所

上海市松江区新桥镇SJC1-0031单元控制性详细规划03街坊实施深化

(草案公示)

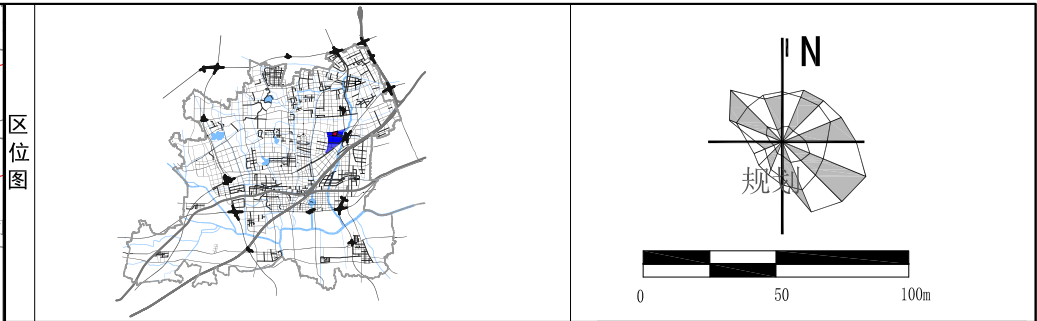
调整前图则

经 上海市城市规划委员会 年 月 日会议审议通过。
上海市人民政府 沪府规[] 号文批准。

(市政府城乡规划审批专用章)

组织编制单位 上海市松江区规划和自然资源局

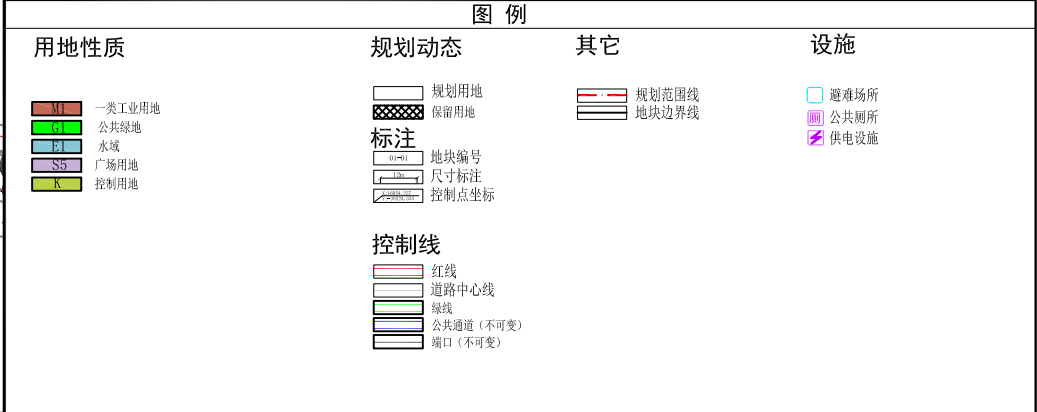
签发日期： 年 月 日



地块控制指标一览表										
编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	03	03-01	2897	Kg	—	—	—	—	其它	—
		03-02	2128	E1	—	—	—	—	其它	杨浜
		03-03	8382	G1	—	—	—	设置避难场所、公共厕所1处	规划	—
		03-08	13808	M1	—	2.0	30	—	规划	—
		03-09	21115	M1	—	2.0	30	—	规划	—
		03-05	5556	S5	—	—	—	—	规划	公共通道（12米）
		03-06	10571	G1	—	—	—	—	规划	—
		03-10	53280	M1	—	—	—	设置电力开关站1处	保留	宝燕工业科技(上海)有限公司特定管理条文1
		03-11	30665	M1	—	2.0	30	—	规划	特定管理条文1
		03-12	13376	M1	—	2.5	50	—	规划	特定管理条文1
		03-13	14799	M1	—	2.5	40	—	规划	特定管理条文1
		03-14	14694	M1	—	2.5	40	—	规划	特定管理条文1

特定管理条文

1. 03-10、03-11、03-12、03-13、03-14地块内设置东西向公共通道，宽度9米，兼顾人行和车行需求，长度约450米。通道应保证线性、两端开口位置不变，并保证24小时对外开放。



上海市松江区新桥镇SJC1-0031单元控制性详细规划03街坊实施深化

(草案公示)

调整后图则

经 上海市城市规划委员会 年 月 日会议审议通过。

上海市人民政府 沪府规[] 号文批准。

(市政府城乡规划审批专用章)

签发日期： 年 月 日

组织编制单位

上海市松江区规划和自然资源局